

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A_MN1, A_MN2, A_MN3, A_MN4, A_MN5, A_MN6, A_MN7, A_MN8, A_MN9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;

3) następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu A_MN3 nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
- b) dla terenu A_MN2 nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) realizacja budynków mieszkalnych jako:
 - wolnostojące
 - w zabudowie bliźniaczej,
- d) na terenie A_MN2 realizacja budynków mieszkalnych jako:
 - wolnostojące,
 - w zabudowie bliźniaczej
 - w zabudowie szeregowej,
- e) dopuszcza się budynki garażowe jako:
 - wolnostojące,
 - wbudowane;
- f) intensywność zabudowy: 0,01 – 2,0,
- g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m,
- b) dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 3;

6) wysokość budowli – nie wyższa niż 15 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;

7) geometrię dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 27° do 45° , dopuszcza się przekrycie 20 % powierzchni dachu w inny sposób,
- b) dla pozostałych budynków – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 12° do 27° ;

8) obowiązują:

- a) na terenie A_MN3 ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) na terenach: A_MN1, A_MN9 ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) na terenie A_MN2 ustalenia dotyczące strefy ochrony kolejowego terenu zamkniętego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.